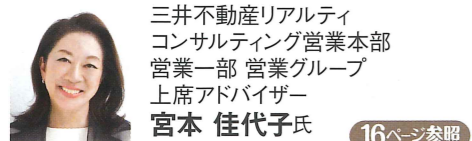


9:30~10:20 生き方

大切な人たちへ想いを紡ぐ 人生100年時代 宮本佳代子流生き方

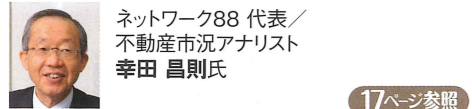
動産・不動産の大切さ、そこから始まる人との縁。小泉元総理の元妻がその意味を語ります。



11:30~12:30 不動産市況

金融機関の選別融資で 不動産市場はこう変わる!

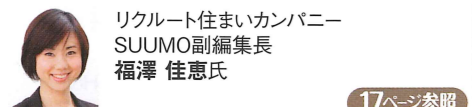
過去数年とは異なる展開が想定される2018年の不動産市況を、第一人者が解き明かします。



13:40~14:40 入居者ニーズ

賃貸市場の動向と 最新の入居者ニーズ

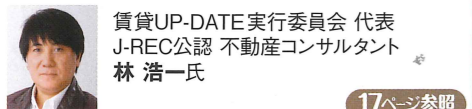
オーナー必須の知識を大手ポータルサイトSUUMO副編集長が豊富なデータをもとに解説します。



15:00~15:50 空室対策

成約率を劇的に高める 注目のホームステージング

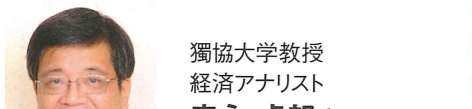
入居者に「ここに住みたい」と感じてもらうノウハウを現役大家さんが全てお話しします。



16:10~17:10 日本経済

不確実な時代を生き抜く! これからどーなる? 日本経済の行方

世界的な金利の先高観と同時株安、そして円高傾向。不透明感が漂い始めたこの時代をどう乗り切ればよいのか? モリタクさんがズバリと解説。

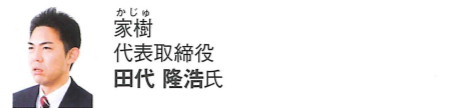


16:10~17:10 日本経済

10:30~11:10 家系図

不動産オーナーにこそ作ってほしい、家系図の魅力とは

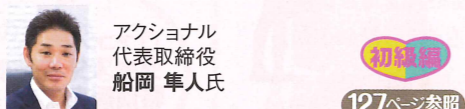
大切な家族への実用的なギフトとして注目が高まっている家系図。その魅力・メリットをご紹介します。



11:40~12:20 法人化

個人から法人化で成功率アップ アパートローン借り換え基礎講座

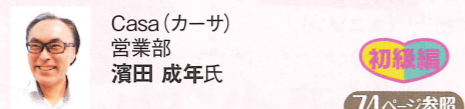
法人化で借り換えする流れやメリット・デメリット、借り換えに重要な3つの秘訣を大公開。



12:50~13:30 家賃保証

保証のプロが教える! 家賃保証の基礎や家賃収入の増やし方

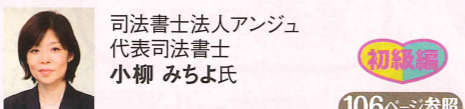
家賃保証の仕組みや誰も教えてくれない集客のやり方、管理までのコスト削減ノウハウなどを徹底解説!



14:00~14:40 滞納・立ち退き

誰にでも起きる家賃滞納と建物明け渡し対策を学ぶ

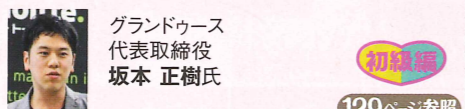
読者の20%が経験する「家賃滞納」に取り組むプロの事例に学ぶ対処法&解決策。



15:10~15:50 民泊

現場の専門家が教える! 失敗しない合法民泊の基礎知識

合法民泊で成功するための運営ノウハウを、今後の民泊市場の予想を交えながらすべてお伝えします。



15:10~15:50 管理

入居者ニーズを捉え、賃貸経営に活かすセミナー

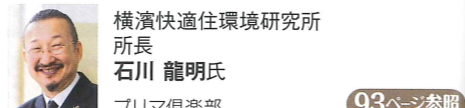
管理のプロが語る、失敗しない賃貸経営の手法を大公開!!



10:30~11:10 資産継承

「自遊自財」の資産継承! ~「変化に強い」賃貸経営の極意~

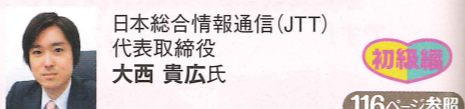
知らないうちに損する、次世代に上手に資産を残すための「新しい考え方」を公開します!



11:40~12:20 設備・空室対策

一問一答でお悩み解決! 空室を満室にする「設備」を指南

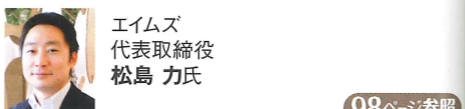
様々な設備を解説! 空室対策に効果がある設備を、実例を交えてプロがお教えします。



12:50~13:30 リノベーション

築古のアパート大家必見! 大人気賃貸への1棟リノベ法

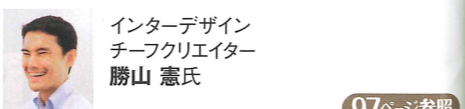
築40年の風呂無し下宿アパートを1棟丸ごとリノベして人気物件に変えた事例を紹介。



14:00~14:40 リノベーション

この外観に誰もが目惚れ「外リノ」

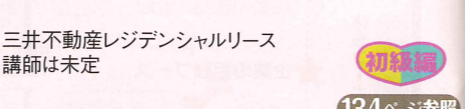
「古さも個性」。アイデアとデザイン力で、建物の「古さ」を逆に味方につける方法とは。



15:10~15:50 管理

入居者ニーズを捉え、賃貸経営に活かすセミナー

管理のプロが語る、失敗しない賃貸経営の手法を大公開!!

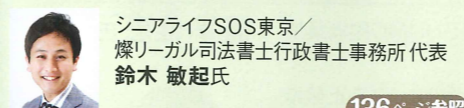


「家族と賃貸経営」を考えるセミナー開催!

10:30~11:10 家族信託

家族信託は相続対策の真打ち! 新しい財産管理・承継の仕組み

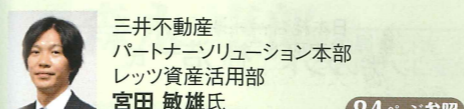
成年後見、遺言、贈与では克服できない課題を家族信託で解決。相続対策の本質に迫る。



11:40~12:20 事業承継

次世代に引き継げる競争力の落ちないマンション再生術

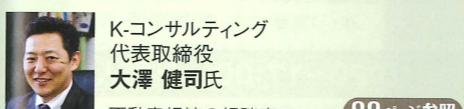
価値が下がらないマンション再生に関して、具体的な解決事例をご紹介します。



12:50~13:30 事業承継

家族の資産を守って承継 相続で資産消失しないための処方箋

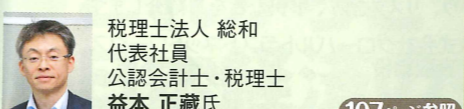
不動産の使い方次第で相続が変わる。オーナーがいま知っておくべき相続対策を伝えます。



14:00~14:40 法人化

不動産管理法人を使って「家族で得する」方法を徹底解説!

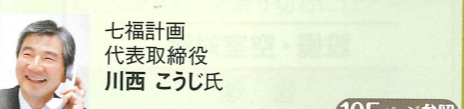
プロが教える◎テクニック! 節税のカギは「所得の分散」と「生命保険の活用」にあり。



15:10~15:50 保険

次世代へつなぐ 不動産経営に生きる生命保険

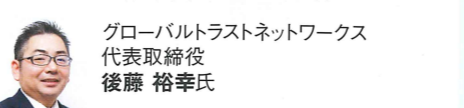
あなたの生命保険、不動産経営の収益改善に貢献していますか? 見直しのポイントを業界のプロが伝授します。



16:20~17:00 外国人

外国人入居者の上手な受け入れ方

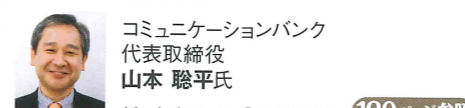
マーケットの展望と外国人を受け入れるためのノウハウ、リスクを防ぐ事例などをご紹介します。



10:30~11:10 物件再生術

不動産バブル崩壊? 収益物件の行方は東京五輪後どうなる

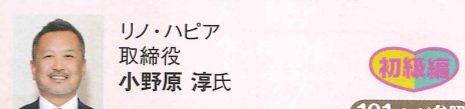
継続か! 撤退か! 日本の不動産投資の未来は明るいのか? 対応策を考えます!



11:40~12:20 大規模修繕

オーナー必見! 後悔しないための大規模修繕基礎講座

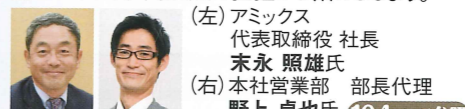
大規模修繕が初めてのオーナーにもよくわかる! 準備から発注まで工事内容詳細説明。



12:50~13:30 資産コンサルティング

その物件のお悩み解決します! 賃貸住宅の経営診断とは?

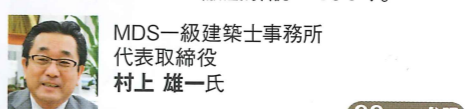
問題には原因があり、原因がわかれば解決法が見つかります。問題点の把握から始めましょう。



14:00~14:40 大規模修繕コンサルタント

どこを・いつ・誰に? 大規模修繕30年を組み立てよう!

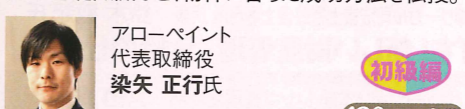
大規模修繕の専門コンサルタントが事例・見積もり・工事のイロハを徹底解説いたします。



15:10~15:50 大規模修繕

人気講師が教える 絶対失敗しない大規模修繕の方法

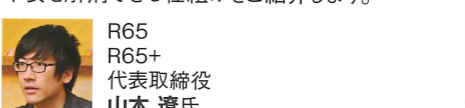
施工時期のタイミング・デザイン・業者の選定方法や基礎知識など、物件に合った成功方法を伝授。



16:20~17:00 高齢者

高齢者の不安を解消し 安心して貸す方法

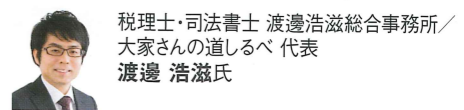
オーナーが高齢入居者の受け入れに感じている不安を解消できる仕組みをご紹介します。



9:30~10:20 税制改正

平成30年度税制改正が 大家さんに与える影響

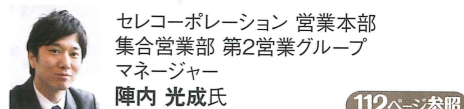
小規模宅地等の特例や事業承継税の見直しなど、重要なポイントをわかりやすく解説。



10:30~11:10 賃貸住宅の建築

入居者が相場賃料以上でも 長く住み続ける秘訣とは

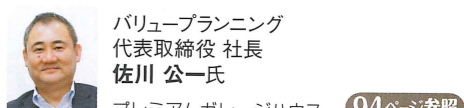
25㎡で1LDK並み、+3㎡の空間設計で入居者に長く住んでもらえるノウハウをご紹介します。



11:40~12:20 ガレージハウス

入居率98%以上! プレミアムガレージハウスの成功例とは

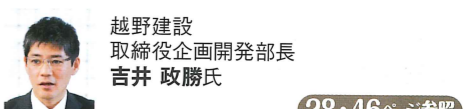
入居待ち2000名以上! 家賃が下がらない! プレミアムガレージハウス成功事例をご紹介します。



12:50~13:30 音楽マンション

「音楽マンション®」 入居率99.3%の秘密!

シリーズ第1号物件(全28棟中)が築6年でも衰えない入居率を誇る秘密を大公開!



14:00~14:40 賃貸住宅の建築

実際の成功事例から学ぶ 「女性目線の満室経営術」

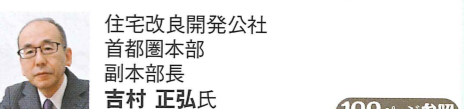
「地域NO.1」の差別化物件をつくる! プリマオーナーと築き上げたノウハウを公開!



15:10~15:50 アパートローン融資

低金利時代の アパートローンの基礎知識

新規事業をお考えの方を対象に長期固定金利等、安定経営に役立つローンを解説します。



このテーマにあまり詳しくない方にもおすすめの分かりやすい初級編セミナー